

----- **UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA** -----

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("Ugovor") sklopili su dana 23. travnja 2021. (dvadeset trećeg travnja dvije tisuće dvadeset i prve) godine:-----

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, kreditna institucija valjano osnovana sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB: 92963223473, kao ustupitelj ("**Zagrebačka banka**"); -----

UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., leasing društvo valjano osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska, na adresi Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu (MBS): 080185577, OIB: 18736141210, kao ustupitelj ("**UCLC**") i -----

LB INVESTMENT 2015, a.s., društvo valjano osnovano sukladno češkom pravu, sa sjedištem u Brnu, Republika Češka, na adresi Žabovrěská 68/4, Pisárky, upisano u trgovački registar okružnog suda u Brnu, pod registarskim brojem (IČO) 046 24 912, kao primatelj ("**LB INVESTMENT**") --

(Zagrebačka banka, UCLC i LB INVESTMENT u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**", a svaki od njih pojedinačno "**Stranka**") -----

----- **Članak 1.** -----

----- **Definicije i tumačenje** -----

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:-----

"**Dužnik**" znači **TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju**, društvo u stečaju, valjano osnovano u skladu s hrvatskim pravom, sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Vukomerečka cesta 89, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu (MBS): 080090216, OIB: 65952859647 -----

"**Preneseni plasmani 1**" znači sve novčane tražbine Zagrebačke banke prema Dužniku s osnove svih ugovora navedenih u Prilogu 1 ovog Ugovora, kao i svih sporednih prava, uključujući naročito prava i tražbine Zagrebačke banke s osnove ovršnih isprava koje osiguravaju novčane tražbine temeljem ugovora navedenih u Prilogu 1. -----

"**Preneseni plasmani 2**" znači sve novčane tražbine UCLC-a prema Dužniku s osnove svih ugovora navedenih u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i svih sporednih prava, uključujući naročito -----

1

-Članak 2.

- Ustup

- Handwritten signature and date: 2

Članak 3.

Dopuštenja za prijenos

- 3.1. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, LB INVESTMENT izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, na ime i u korist društva LB INVESTMENT.
- 3.2. U skladu s prethodnim stavkom, Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, LB INVESTMENT zatraži te ishodi uknjižbu u svoje ime i u svoju korist kao vjerovnika hipoteka uknjiženih na nekretninama upisanim u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Resnik, pod brojem Z-29138/2012, u zk. ul. br. 107744, 107743, 107689, te pod brojem Z-46648/2018 (s prvenstvenim redom upisa pod Z-29138/2012) u zk. ul. br. 109337, na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenog 28. svibnja 2012. (dvadeset osmog svibnja dvije tisuće dvanaeste) godine između Zagrebačke banke i Dužnika, ovjerenog od strane javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem ovjere: OV-6131/12.
- 3.3. UCLC ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja UCLC-a, LB INVESTMENT izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih ovršnih isprava navedenih u Prilogu 2, na ime i u korist društva LB INVESTMENT.
- 3.4. U skladu s prethodnim stavkom, UCLC ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja UCLC-a, LB INVESTMENT zatraži te ishodi uknjižbu u svoje ime i u svoju korist kao vjerovnika hipoteka uknjiženih na nekretninama upisanim u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Resnik, pod brojem Z-37401/11, u zk. ul. br. 8055, 107557, 107689, 107743, 107744, te pod brojem Z-46648/2018 (a u vezi sa Z-44567/11 i Z-37401/11) u zk. ul. br. 109337, na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenog 9. prosinca 2010. (devetog prosinca dvije tisuće desete) godine između UCLC-a i Dužnika, ovjerenog od strane javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba, pod brojem ovjere: OV-23784/2010, kako je izmijenjen I. Aneksom Sporazuma o založnom pravu sklopljenom 13. lipnja 2011. (trinaestog lipnja dvije tisuće jedanaeste) godine.
- 3.5. Odredbe prethodnih stavaka odnose se na prava iz zadužnica, na prava iz izjava o suglasnosti zapljene primanja, kao i na prava i tražbine iz svih drugih ovršnih isprava, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela kako je navedeno u Prilogu 1 i Prilogu 2, a u vezi Prenesenih plasmana 1 i Prenesenih Plasmana 2.

Članak 4.

Formalnosti i troškovi upisa

- 4.1. LB INVESTMENT će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos svih prava i tražbina iz Prenesenih plasmana 1 i Prenesenih plasmana 2 te iz svih ovršnih isprava iz Priloga 1 i Priloga 2 u skladu s odredbama mjerodavnog prava. LB INVESTMENT će snositi sve s time povezane troškove i naknade.

Članak 5.

Salvatorna klauzula

- 5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojom je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Članak 6.

Izmjene i dopune

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, potpisane u ime svake Stranke te solemnizirane pred javnim bilježnikom.

Članak 7.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

- 7.1 Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

Članak 8.

Završna odredba

- 8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan potpisa ugovornih strana.
- 8.2. Ovaj Ugovor se potvrđuje (solemnizira) od strane javnog bilježnika, te je potpisan u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, 1 (jedan) za Zagrebačku banku, 1 (jedan) za UCLC, 2 (dva) za društvo LB INVESTMENT, te 1 (jedan) koji će zadržati javni bilježnik.

3. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale u vezi ovog Ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) snosit će LB INVESTMENT. -----

ZAGREBAČKA BANKA d.d. -----



Mate Stanković, direktor Specijalnih kredita -----

UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O. -----

Gordana Martinović, predsjednica Uprave -----

Marko Juranić, član Uprave -----

LB INVESTMENT 2015, a.s. -----

Ivana Dominković Cecelja, po punomoći -----

-----Prilog 1.-----

1. Ugovor o izdavanju činidbenih garancija, carinskih garancija i obvezujućih pisama namjere na revolving principu do okvirnog iznosa od HRK 50.000.000,00 (pedeset milijuna kuna), sklopljen 12. rujna 2007. (dvanaestog rujna dvije tisuće sedme) godine, između Zagrebačke banke i Dužnika, zajedno sa sljedećim dodacima: -----

- I (prvi) dodatak Ugovoru o izdavanju činidbenih garancija, carinskih garancija i obvezujućih pisama namjere na revolving principu do okvirnog iznosa od HRK 50.000.000,00 (pedeset milijuna kuna), sklopljen dana 11. srpnja 2008. (jedanaestog srpnja dvije tisuće osme) godine; -----
- II (drugi) dodatak Ugovoru o izdavanju činidbenih garancija, carinskih garancija i obvezujućih pisama namjere na revolving principu do okvirnog iznosa od HRK 50.000.000,00 (pedeset milijuna kuna), sklopljen 27. studenog 2008. (dvadeset sedmog studenog dvije tisuće osme) godine; -----
- III (treći) dodatak Ugovoru o izdavanju činidbenih garancija, carinskih garancija i obvezujućih pisama namjere na revolving principu do okvirnog iznosa od HRK 50.000.000,00 (pedeset milijuna kuna), sklopljen 14. srpnja 2009. (četnaestog srpnja dvije tisuće devete) godine; -----
- IV (četvrti) dodatak Ugovoru o izdavanju činidbenih garancija, carinskih garancija i obvezujućih pisama namjere na revolving principu do okvirnog iznosa od HRK 50.000.000,00, sklopljen 27. kolovoza 2009. (dvadeset sedmog kolovoza dvije tisuće devete) godine; -----
- V (peti) dodatak Ugovoru o izdavanju činidbenih garancija, carinskih garancija i obvezujućih pisama namjere na revolving principu do okvirnog iznosa od HRK 50.000.000,00, sklopljen 2. srpnja 2010. (drugog srpnja dvije tisuće desete) godine; -----
- VI (šesti) dodatak Ugovoru o izdavanju činidbenih garancija, carinskih garancija i obvezujućih pisama namjere na revolving principu do okvirnog iznosa od HRK 50.000.000,00, sklopljen 6. prosinca 2010. (šestog prosinca dvije tisuće desete godine); -----
- VII (sedmi) dodatak Ugovoru o izdavanju činidbenih garancija, carinskih garancija i obvezujućih pisama namjere na revolving principu do okvirnog iznosa od HRK 50.000.000,00, sklopljen 30. lipnja 2011. (tridesetog lipnja dvije tisuće jedanaeste) godine; -----
- VIII (osmi) dodatak Ugovoru o izdavanju činidbenih garancija, carinskih garancija i obvezujućih pisama namjere na revolving principu do okvirnog iznosa od HRK 50.000.000,00, sklopljen 31. svibnja 2012. (trideset prvog srpnja dvije tisuće dvanaeste) godine; -----

2. Ugovor o izdavanju devizne platežne garancije, broj garancije: 1024-0-00895, sklopljen 3. prosinca 2010. (trećeg prosinca dvije tisuće desete) godine; -----

3. Ugovor o izdavanju devizne činidbene garancije/kontragarancije br. 1024-0-00533, sklopljen 30. srpnja 2010. (tridesetog srpnja dvije tisuće desete) godine zajedno sa sljedećim dodacima; -----
 - Dodatak I (prvi) Ugovoru o izdavanju devizne činidbene garancije/kontragarancije br. 1024-0-00533, sklopljen 13. kolovoza 2010. (trinaestog kolovoza dvije tisuće desete) godine; -----
 - Dodatak II (drugi) Ugovoru o izdavanju devizne činidbene garancije/kontragarancije br. 1024-0-00533, sklopljen 22. srpnja 2011. (dvadeset drugog srpnja dvije tisuće jedanaeste) godine; -----
 - Dodatak III (treći) Ugovoru o izdavanju devizne činidbene garancije/kontragarancije br. 1024-0-00533, sklopljen 01. prosinca 2011. (prvog prosinca dvije tisuće jedanaeste) godine;
4. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 3227810296, broj partije 5700955470, sklopljen 15. lipnja 2012. (petnaestog lipnja dvije tisuće dvanaeste) godine, između Zagrebačke banke i Dužnika; -----
5. Ugovor o izdavanju i korištenju Business MasterCard kartice – kreditni model, sklopljen 31. svibnja 2011. (trideset prvog svibnja dvije tisuće jedanaeste) godine, između Zagrebačke banke i Dužnika; -----
6. Ugovor o založnom pravu, sklopljen 28. svibnja 2012. (dvadeset osmog svibnja dvije tisuće dvanaeste) godine između Zagrebačke banke i Dužnika, ovjeren od strane javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem ovjere: OV-6131/12, na temelju kojeg na nekretninama upisanim u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Resnik, upisana hipoteka pod brojem Z-29138/2012, u zk. ul. br. 107744, 107743, 107689 te pod brojem Z-46648/2018 (s prvenstvenim redom upisa pod Z-29138/2012) u zk. ul. br. 109337; -----
7. Mjenica od 25. svibnja 2012. (dvadeset petog svibnja dvije tisuće dvanaeste), serija A 07016693, koju je izdao i prihvatio Dužnik, po naredbi Zagrebačke banke-----

Handwritten examples of cursive letters 'r', 'k', and 'l' on lined paper. The letter 'r' is shown in blue ink. The letter 'k' is shown in blue ink. The letter 'l' is shown in blue ink.

Prilog 2.

1. Okvirni ugovor o financiranju putem financijskog leasinga, sklopljen dana 6. prosinca 2010. (šestog prosinca dvije tisuće desete) godine, između UCLC-a i Dužnika, kako je izmijenjen Aneksom uz okvirni ugovor o financiranju putem financijskog leasinga, sklopljenim 12. siječnja 2012. (dvanaestog siječnja dvije tisuće dvanaeste) godine, zajedno sa svim pojedinačnim ugovorima o leasingu sklopljenim na temelju okvirnog ugovora; ---
2. Sporazum o uređenju odnosa, sklopljen dana 30. prosinca 2012. (tridesetog prosinca dvije tisuće dvanaeste) godine, sa svim kasnim izmjenama i dopunama; -----
3. Ugovor o založnom pravu, sklopljen 9. prosinca 2010. (devetog prosinca dvije tisuće desete) godine između UCLC-a i Dužnika, ovjeren od strane javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba, pod brojem ovjere: OV-23784/2010, kako je izmijenjen I. Aneksom Sporazuma o založnom pravu sklopljenom 13. lipnja 2011. (trinaestog lipnja dvije tisuće jedanaeste) godine, na temelju kojeg na nekretninama upisanim u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Resnik, upisana hipoteka pod brojem Z-37401/11, u zk. ul. br. 8055, 107557, 107689, 107743, 107744, te pod brojem Z-46648/2018 (a u vezi sa Z-44567/11 i Z-37401/11) u zk. ul. br. 109337. -----

POWER OF ATTORNEY no. 485/2021

Zagrebačka banka d.d., an incorporated company having its registered office at Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, Croatia, registered at the commercial court of Zagreb under number 080000014 (the "**Bank**"), appoints and authorizes the following employees:

- Mate Stanković, from Zagreb, Podbrežje 6, 12a, PIN (OIB): 97507002319;
- Martina Kušanić, from Zagreb, Ulica Ivana Rabara 1 B, PIN (OIB): 10701601236;
- Fabijan Štulina, from Zagreb, Matije Divkovića 11, PIN (OIB) 93246530748;

to, acting solely and independently, in the name and on behalf of the Bank, with the company LB INVESTMENT 2015, a.s. having its seat in Brno, Žabovřeská 68/4, Pisárky; Czech Republic, registered with Commercial Register kept by the Regional Court in Brno under registration number (IČO) 046 24 912, (hereinafter: "**Buyer**"):

enter into and sign (if needed in the form of a notarial deed, solemnized private document or verification of signatures):

- Loan Receivables Sale and Purchase Agreement (further: LSPA) (in english language) with terms and conditions of assignment and sale-purchase of Sale Receivables and the Collaterals which Zagrebačka banka d.d. has towards the debtor TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o. u stečaju (in bankruptcy) having its seat in Zagreb, Vukomerečka cesta 89, registered with Court Registry of Commercial Court in Zagreb under registration number (MBS): 080090216, PIN (OIB): 65952859647,
- the Customary Short Form Transfer Agreement (as defined in the LSPA)
- to sign all other documents and statements necessary for the transfer of

PUNOMOĆ br. 485/2021

Zagrebačka banka d.d., dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, Hrvatska, koja je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080000014 ("**Banka**"), ovlašćuje i opunomoćuje sljedeće radnike :

- Mate Stanković, iz Zagreba, Podbrežje 6, 12a, OIB 97507002319;
- Martina Kušanić, iz Zagreba, Ulica Ivana Rabara 1 B, OIB: 10701601236;
- Fabijan Štulina, iz Zagreba, Matije Divkovića 11, OIB 93246530748;

da pojedinačno i samostalno, u ime i za račun Banke, s društvom LB INVESTMENT 2015, a.s. sa sjedištem u Brno, Žabovřeská 68/4, Pisárky, Češka Republika, upisano u Trgovačkom registru pri Regionalnom sudu u Brno pod registarskim brojem (IČO) 046 24 912 (dalje: "**Kupac**"):

sklopi i potpiše (po potrebi u obliku javno bilježničkog akta, solemnizirane isprave ili samo ovjere potpisa):

- Ugovor o kupoprodaji kreditnih potraživanja (dalje: LSPA) (na engleskom jeziku) s uvjetima i odredbama ustupa i kupoprodaje te prijenosa potraživanja i koleterala koje Zagrebačka Banka d.d. ima prema dužniku TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Vukomeračka cesta 89, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080090216, OIB: 65952859647,
- Uobičajen Ugovor o ustupu tražbina (kako je definiran LSPA-om)
- Potpiše sve ostale dokumente i izjave potrebne radi prijenosa Bančinih tražbina

<p>Bank's receivables and all other Collaterals that has been transfer to the Buyer</p> <p>The Attorney is hereby authorized to make all further decisions, undertake actions, give statements as well as sign documentation (including all changes and amendments thereof) necessary for or in relation with signing, closing or fulfilling obligations arising from the Receivables Sale and Purchase Agreement and Customary Short Form Transfer Agreement.</p> <p>This Power of Attorney shall remain in force until 31.12.2021.</p>	<p>i svih kolateral prenesenih na Kupca</p> <p>Punomoćnik se nadalje ovlašćuje donijeti daljnje odluke, poduzeti radnje, dati očitovanja kao i potpisati dokumentaciju (uključujući i njene izmjene i dopune) potrebnu radi ili u sa sklapanjem, zaključenjem ili izvršenju obveza iz Ugovora o kupoprodaji kredit potraživanja i Ugovora o ustupu tražbine.</p> <p>Ova Punomoć ostaje na snazi do 31.12.2021</p>
--	---

Zagrebačka banka d.d.



Member of the Management Board / Član Uprave




Member of the Management Board / Član Uprave

Ja, javni bilježnik potvrđujem da

SPAS BLAG
ULICA VJE
OIB 929632
pismenu kac
u boravišnu
uvidom u s

SLAVEN I
NASELJE
08000001
potpis na
sam teme
utvrđeno

Javnobilježnik
Javnobilježnik
iznosu c

Broj: C
Zagreb

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

SPAS BLAGOVESTOV VIDARKINSKY, OIB 86782489166, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
ULICA VJENCESLAVA NOVAKA 32, kao član uprave **Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014,**
OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrđena je uvidom
u boravišnu iskaznicu broj 5768019 izdane od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

SLAVEN RUKAVINA, OIB 04499254918, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD,
NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 5/5, kao član uprave **Zagrebačke banke d.d., MBS**
080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 113740184 PU Brodsko-posavska, a ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2188/2021
Zagreb, 20.04.2021.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Ja, javni bilježnik
potvrđujem da

PUN

Isprava čija s
isprave je M
SLAVENSE

Javnobilježnik
Javnobilježnik
iznosu od f

Broj: OV.
Zagreb, 20



Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ br. 485/2021 - ovjerena pod brojem OV-2188/2021 dana 20.04.2021.

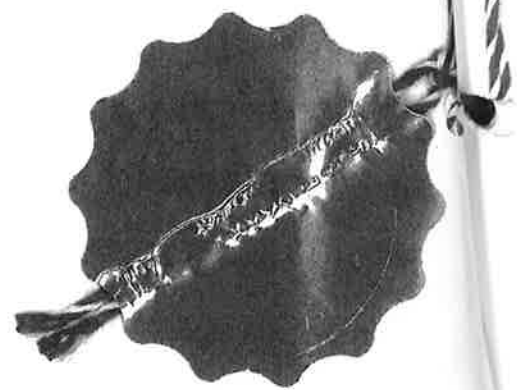
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **MILAN ĐURĐEVAC, OIB 38735365419, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
SLAVENSKOGA ULICA 2.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-2189/2021
Zagreb, 20.04.2021.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec



EUROLANGUAGE

Sudski tumači i prevoditelji

Zagreb, Kranjčevićeva 14

Tel./fax: 00385 (0) 1 38 20 122

e-mail: info@eurolanguage.hr; Internet: www.eurolanguage.hr

Ovaj prijevod sastoji se od
1 stranice
Br. Ov.: 42/2021
Datum: 26. ožujka 2021.

Ovjereni prijevod s češkog jezika



/okrugli pečat na prvoj stranici: mgr. Petr Šedivý, javni bilježnik u Brnu, 1/
/dvojezičan tekst specijalne punomoći je ispušten, op. prev./

Ovjera – legalizacija

Redni broj knjige ovjera: O – 818/2021
Ovjeravam da je gospodin **Lubomír Fabík**, datum
rođenja: **19.12.1964.**, **Bilovice nad Svitavou, Nad**
Trati 747, čija je istovjetnost potvrđena na temelju
važee službene identifikacijske isprave, ovu ispravu
preda mnom vlastoručno potpisao.
Brno, 24.3.2021.

/okrugli pečat: mgr. Petr Šedivý,
javni bilježnik u Brnu, 1/

/okrugli pečat: mgr. Petr Šedivý, javni bilježnik u Brnu, 1/
/potpis nečitljiv/

/okrugli pečat na poledini isprave: mgr. Petr Šedivý, javni bilježnik u Brnu, 1/

Ja, **Mateja Međeši**, stalni sudski tumač za češki jezik, ponovno imenovana rješenjem
predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 4 Su-590/2019-4 od dana 22.11.2019.,
Republika Hrvatska, potvrđujem da gore navedeni prijevod u potpunosti odgovara priloženom
originalu na češkom jeziku.
Zagreb, 26. ožujka 2021.

Br. Ov.: 42/2021

Mateja Međeši





LB INVESTMENT 2015, a.s.

Žabovřeská 68/4, Pisárky, 603 00 Brno, upisan u
registru Regionalnog suda u Brnu pod brojem
(IČO) 046 24 912
(dalje „**Opunomoćitelj**“)

ovlašćuje ovime sve odvjetnike
odvjetničkog društva

Dominković i Osrečak
odvjetničko društvo d.o.o.

sa sjedištem u Zagrebu, Bosanska ulica 7

a posebice pojedinačno i samostalno:

odvjetnicu Ivanu Dominković Cecelja
odvjetnika Matiju Osrečaka
odvjetnika Emanuela Matešića

kao i sve tamo zaposlene odvjetničke
vježbenike,
a posebice:

Lanu Ćurić i Tinku Ivanković

(svaki pojedinačno dalje „**Opunomoćenik**“),

da zastupa Opunomoćitelja kao kupca vezano za
sklapanje sljedećih ugovora:

- ugovora o kupoprodaji sa Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, MBS: 080000014, OIB: 92963223473 (dalje „**ZABA**“) kao prodavateljem (dalje „**Ugovor o kupoprodaji 1**“);
- ugovora o kupoprodaji sa UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 17, MBS: 080185577,

LB INVESTMENT 2015, a.s.

Žabovřeská 68/4, Pisárky, 603 00 Brno,
registered with the Commercial Register kept by
the Regional Court in Brno under number (IČO)
046 24 912
(hereinafter the „**Principal**“)

hereby authorises all attorneys-at-law
of the law firm

with its seat in Zagreb, Bosanska ulica 7

each of them solely and independently:

Attorney-at-law Ivana Dominkovic Cecelja
Attorney-at-law Matija Osrecak
Attorney-at-law Emanuel Matesic

and all legal associates employed at the Law
Firm, especially:

Lana Curic and Tinka Ivankovic

(each hereinafter the „**Authorised Person**“),

to represent the Principal as a buyer in relation
to the conclusion of the following agreements:

- purchase agreement with Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, court registry number („**MBS**“): 080000014, PIN („**OIB**“): 92963223473 (hereinafter „**ZABA**“) as the seller (hereinafter the „**Purchase Agreement 1**“);
- purchase agreements with UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 17, court registry

Specijalna punomoć | Power of Attorney



OIB: 18736141210 (dalje: „UCLC“) kao prodavateljem (dalje „Ugovori o kupoprodaji 2“)

te da u jednom ili više koraka, u bilo kojoj potrebnoj formi, uključujući ovjeru potpisa, potvrdu privatne isprave ili javnobilježnički akt, po svom nahođenju obavi sve ili pojedine od sljedećih radnji:

1) da potpišu Ugovor o kupoprodaji 1:

- kojemu je predmet kupnja tražbine koje ZABA ima prema društvu TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukomerečka cesta 89, MBS: 080090216, OIB: 65952859647 (dalje: „Dužnik“) zajedno s pripadajućim sredstvima osiguranja, po ukupnoj cijeni od maksimalno EUR 1.500.000,00, (milijun i pol eura) te da utvrde sve druge uvjete kupoprodaje.

2) da potpišu Ugovore o kupoprodaji 2:

- kojima je jednom predmet kupnja tražbina koje UCLC ima prema Dužniku, a drugom kupnja strojeva koje Dužnik koristi temeljem ugovora o leasingu i drugih ugovora sklopljenih s UCLC, oba zajedno s pripadajućim sredstvima osiguranja, po ukupnoj cijeni za oba ugovora od maksimalno EUR 15.000.000,00 (petnaest milijuna eura) (što uključuje PDV na strojeve), te da utvrde sve druge uvjete kupoprodaje.

3) da potpišu i ispunjavaju sve druge ugovore i dokumente koje utvrde potrebnima za provedbu transakcije predviđene Ugovorom

number („MBS“): 080185577, PIN („OIB“): 18736141210 (hereinafter the „UCLC“) as the seller (hereinafter the „Purchase Agreements 2“)

and to do, in one or more steps, in any required form, including signature verification, confirmation of a private document, or a notarial deed, at their own discretion, all or some of the following actions:

1) to sign the Purchase Agreement 1:

- to which the subject is the purchase of a receivables that ZABA has against the company TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukomerečka cesta 89, court registry number („MBS“): 080090216, PIN („OIB“): 65952859647 (hereinafter the „Debtor“) with the associated collateral, for the total price of up to EUR 1,500,000.00, (one and a half million euros) and to determine all other terms of sale.

2) to sign the Purchase Agreements 2:

- to one of which the subject is the purchase of the receivables that UCLC has against the Debtor and to the other the purchase of the machines used by the Debtor under the leasing agreement and other agreements with UCLC, together with the associated collateral. at a total price for both agreements of up to EUR 15,000,000.00 (fifteen million euros) (including VAT on machinery), and to determine all other terms of sale.

3) to sign and fulfil all other agreements and documents they determine necessary for the implementation of transactions predicted in

Specijalna punomoć | Power of Attorney

o kupoprodaji 1 te Ugovorima o kupoprodaji 2, kao primjerice:

- daju izjave da su ispunjeni preduvjeti ili se odriču ispunjenja preduvjeta;
 - potpišu ugovor o ustupu i prijenosu tražbina i prava iz Ugovora o kupoprodaji 1 te Ugovora o kupoprodaji 2 koji će se odnositi, među ostalim, na prijenos ugovora o izdavanju garancija, ugovore o kreditu te izdavanju kartica kao i ugovor o založnom pravu, okvirni ugovor o financijskom leasingu s pripadajućim pojedinačnim ugovorima, kao i mjenicu;
 - potpišu zapisnik o preuzimanju na čuvanje novca koji će Opunomoćitelj uplatiti na ime kupoprodajne cijene po Ugovorima o kupoprodaji 2, kao i da daje sve izjave i instrukcije po tom zapisniku;
 - potpišu ugovor o prijenosu ugovora o zakupu strojeva sklopljenog između UCLC i Dužnika.
- 4) da od UCLC-a i ZABA-e prima dokumente vezane za ispunjenje Ugovora o kupoprodaji 1 i Ugovora o kupoprodaji 2 i njima predviđenih ugovora.
- 5) da sklopi ili izda bilo koji drugi ugovor ili dokument koji će biti potreban sukladno dokumentima navedenim u prethodnim točkama, posebice izjave, zapisnike i/ili obavijesti potrebne prema takvim dokumentima.
- 6) da sklapa ugovore o izmjeni i/ili dopuni svih pobrojanih ili potrebnih ugovora.

the Purchase Agreement 1 and the Purchase Agreements 2, for example:

- state that the preconditions have been met or waive the fulfilment of the preconditions;
 - sign an agreement on the assignment and transfer of claims and rights from the Purchase Agreement 1 and the Purchase Agreements 2 which will relate, inter alia, to the transfer of guarantee agreements, credit agreements and card issuance as well as pledge agreements, framework agreement on financial leasing with associated individual contracts, as well as bills of exchange;
 - sign minutes on deposit of cash that the Principal will pay as the purchase price under the Purchase Agreements 2, as well as to give all statements and instructions according to that minutes;
 - sign agreement on the transfer of the machinery rental agreement concluded between UCLC and the Debtor.
- 4) to receive from UCLC and ZABA documents related to the fulfilment of the Purchase Agreement 1 and the Purchase Agreements 2 and the agreements provided for therein.
- 5) to draw up or issue any other contract or document which will be required in accordance with the documents referred to in the preceding paragraphs, in particular statements, minutes and / or notices required by such documents.
- 6) to conclude contracts amending and / or supplementing all listed or required contracts.

Specijalna punomoć | Power of Attorney



Ověření - legalizace
Běžné číslo ověřova
Ověřuji, že pan Lub
Svitavou, Nad Tra
průkazem, tuto lis
V Brně dne 24.3.2

7) poduzmu sve druge radnje te daju sve druge izjave koje su potrebne i/ili korisne za provedbu radnji iz gore navedenih točaka.

7) to execute and give all other actions or statements necessary and/or useful for the execution of the above listed steps and actions.

Osim kako je izričito definirano u ovoj punomoći, pojmovi s velikim slovima definirani ili na koje upućuje Ugovor o kupoprodaji 1 i Ugovor o kupoprodaji 2 ovdje će imati isto značenje.

Save as expressly defined in this Power of Attorney, capitalised terms defined or referred to in the Purchase Agreement 1 and the Purchase Agreement 2 shall have the same meaning herein.

Na ovu punomoć se primjenjuje hrvatsko pravo. Ova punomoć je sastavljena na hrvatskom te na engleskom jeziku. U slučaju sumnje, mjerodavna je verzija na hrvatskom jeziku.

Croatian law shall be the governing law for this Power of Attorney. This Power of Attorney has been drafted in Croatian and English version, where in case of any conflict the Croatian version shall prevail.

* * * * *

Brno, Češka / Czech Republic
23/03/2021

LB Investment, a.s.
koje zastupaju | represented by


Ing. Lubomír Fabík

Predsjednik Uprave / Chairman of the board of directors

ověření - legalizace

Místní číslo ověřovací knihy O - 818/2021 -----
Ověřuji, že pan Lubomír Fabík, datum narození 19.12.1964, Bílovice nad
Svitavou, Nad Tratí 747, jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----
v Brně dne 24.3.2021 -----







REPUBLIKA H
maki gra
LIŠNOK
na da
starska
radnjeg
one plon

ze
br.
1
Rbr.
1
1





REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
na dan: 23.04.2021. 13:33

Općinska općina: 335541, RESNIK

Zadnjeg dnevnika: Z-37435/2014
ne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8055

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1723/32	ORANICA ŠTROKINEC			1725	
	UKUPNO:			1725	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.5	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11 Riješeno 29.07.2011. broj Z-38800/11 Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010.godine i I.aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, s redom prvenstva zabilježbe namjeravanog opterećenja, upisane pod posl.br. Z-56061/10, za korist: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	28.762.491,17 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 = Z-37401/11 zabilježuje se da je zk. ul. 107557 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 8055 k.o. Resnik kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 70853/2021



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KRISTIAN HUKELJ



Kontrolni broj: 69832300e7d13d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-4960/2021
Zagreb, 23.04.2021.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Posjednički građanski sud u Zagrebu
IZŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
na dan: 23.04.2021. 13:35

Starostarska općina: 335541, RESNIK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46648/2018

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 107557

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1723/27	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			39	
	1723/33	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			8278	
	1723/35	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			243	
	1723/36	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			46	
	1723/37	TVORNIČKO DVORIŠTE VUKOMEREČKA CESTA			445	
		UKUPNO:			9051	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, TRNJANSKA CESTA BR. 1, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-50235/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 1. listopada 2012. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 11. listopada 2012., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o., Zagreb, Vukomerečka cesta 89.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11 Riješeno 29.07.2011. broj Z-38800/11 Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010.godine i I.aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, s redom prvenstva zabilježbe namjeravanog opterećenja, upisane pod posl.br. Z-56061/10, za korist:	28.762.491,17 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.8	UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38802/11 zabilježuje se da je i z.k.ul.107744 k.o. iste određen kao sporedni uložak, a za hipoteku uknjiženu pod Z-37401/11 pod C rbr.1.6.		ZABILJEŽBA
1.9	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 109337 iste k.o.		na 1.6
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 (ozn.Z-37401/11) zabilježuje se da je zk. ul. 107557 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 8055, 107689 i 107743 k.o. Resnik kao sporedni ulošci.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 70861/2021



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KRISTIAN HUKELJ

Kontrolni broj: 6983318539cbac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjehazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn

Broj: OV-4961/2021
Zagreb, 23.04.2021.

Javni bilježnik
Kristian Hukelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Dana na dan: 23.04.2021. 13:37

Općina: 335541, RESNIK

Zadnji broj dnevnika: Z-46648/2018
Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 107689

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1723/11	Vukomerečka cesta LIVADA			42885	
				42885	
1723/12	Vukomerečka cesta LIVADA			37562	
				37562	
	UKUPNO:			80447	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, TRNJANSKA CESTA BR. 1, ZAGREB	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-50235/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 1. listopada 2012. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 11. listopada 2012., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o., Zagreb, Vukomerečka cesta 89.	ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 19.01.2017.g. pod brojem Z-2864/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 7 ST-979/12-1067 16.01.2017, RJEŠENJE ISTOG NASLOVA POSL.BR. 7 ST-979/12 OD 08.09.2014.GODINE KOJE SE U IZVORNIKU NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR. Z-37152/14, zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika TŽV Gredelej d.o.o. u stečaju.	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11 Riješeno 29.07.2011. broj Z-38800/11 Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010.godine i I.aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, s redom prvenstva zabilježbe namjeravanog opterećenja, upisane pod posl.br. Z-56061/10, za korist: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	28.762.491,17 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.7	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 Zabilježuje se da je zk. ul. 107557 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 107689 k.o. Resnik kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.06.2011. broj Z-30085/11 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 31.05.2011. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.06.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 34.229.209,17 kuna, s kamatom, prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	34.229.209,17 KN	
2.2	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 Zabilježuje se da je zk. ul. 107689 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 107743 k.o. Resnik kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 109337 iste k.o.		na 2.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-29138/12 Temeljem ugovora o založnom pravu od 28.05.2012. godine, izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.05.2012. godine, djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30.05.2012. godine i punomoći 809/2012 od 02.03.2012. godine uknjižuje se založno pravo na iznos od KN 120.000.000,00 temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 25.05.2012. godine, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	120.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.107744 k.o. iste		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 70863/2021



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KRISTIAN HUKELJ

Kontrolni broj: 69833663108b64

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 40,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,90 kn.

Broj: OV-4962/2021
Zagreb, 23.04.2021.

Javni bilježnik
Kristian Hukelj



REPUBLIKA HRVATSKA

Gradski građanski sud u Zagrebu
POSJEDOVNIŠNI ODJEL ZAGREB
na dan: 23.04.2021. 13:38

Općinska općina: 335541, RESNIK

Radnog dnevnika: Z-43554/2020
ne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 107743

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1723/6	Vukomerečka cesta			350690	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			356	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			438	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			1280	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			132	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			48	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			267740	
	GOSPODARSKO DVORIŠTE			405	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			263	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			868	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			126	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			619	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			110	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			4224	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			76	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			69	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			4630	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			150	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			99	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			153	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			898	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			25	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			59	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			84	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			2389	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			5696	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			25	
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			32	
	NADSTREŠNICA				

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		NADSTREŠNICA odlagalište otpada			250	
		HALA održavanje vagona i vlakova			14759	
		SPREMIŠTE			19	
		HALA LOKOMOTIVA			3914	
		POMOĆNA ZGRADA plinska stanica			20	
		HALA			434	
		SPREMIŠTE			19	
		NADSTREŠNICA ODLAGALIŠTE OTPADA			281	
		POSLOVNA ZGRADA projektni biro			496	
		HALA			34	
		TRAFOSTANICA			24	
		HALA proizvodnja vozila i sklopova			24173	
		HALA			120	
		HALA LOKOMOTIVA			1242	
		HALA LOKOMOTIVA			3732	
		HALA			386	
		HALA lokomotiva			8135	
		POMOĆNA ZGRADA porta			16	
		NADSTREŠNICA ispitna stanica elektro lokomotiva			1434	
		HALA			208	
		UKUPNO:			350690	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14	
3.2	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za upis građevina na zkčbr. 1723/6 priloženo Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 935-08/2012-02/803 urbroj: 251-15-02/1-2012-2 od 26.07.2012. godine i Potvrda izvedenog stanja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: 361-03/10-05/026 urbroj: 251-13-22/106-10-5 od 29.06.2010. godine.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-43554/2020	
7.1	ZABILJEŽBA, da za nadstrešnicu pov.32 m2, sagrađenu na čkbr.1723/6 k.o.Resnik u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Primjedba	Sadržaj upisa
	Sudbeni dio: 1/1
	TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, VUKOMEREČKA CESTA 89, ZAGREB
ZABILJEŽBA	1 Zaprimiteno 22.10.2012. broj Z-50235/12
	Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 1. listopada 2012. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 11. listopada 2012., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o., Zagreb, Vukomerečka cesta 89.

C

Teretovnica

Primjedba	Iznos	Sadržaj upisa
SPOREDNI ULOŽAK	28.762.491,17 EUR	4 Zaprimiteno 16.09.2011. broj Z-44567/11
		Zaprimiteno 21.07.2011. broj Z-37401/11
ZABILJEŽBA		Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010.godine i l.aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, s redom prvenstva zabilježbe namjeravanog opterećenja, upisane pod posl. br. Z-56061/10, za korist: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
		1.6 Zaprimiteno 10.09.2014. broj Z-37435/14
na 1.4		zabilježuje se da je zk. ul. 107557 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 107743 k.o. Resnik kao sporedni uložak.
		1.7 Zaprimiteno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109337 k.o RESNIK
GLAVNI ULOŽAK	36.000.000,00 KN	3.1 Zaprimiteno 29.07.2011. broj Z-38802/11
ZABILJEŽBA		Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 28.srpnja 2011.punomoći od 11.kolovoza 2010. uložene u zbirku isprava pod Z-62139/10, specijalne punomoći od 30.ožujka 2011. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 36.000.000,00 kn uvećano s ugovornom kamatom po promjenljivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Min.financija Rep.Hrvatske s rokom dospjeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3.0% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0.5% i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA
		3.2 Zaprimiteno 29.07.2011. broj Z-38802/11
		Zabilježuje se da je isti određen kao glavni uložak, a z.k.ul.107744 k.o. ista kao sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109337 k.o RESNIK		na 3.1
4.			
4.3	Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-54223/12 Na temelju Ugovora o ustupu potraživanja radi ispunjenja (naplaćivanja) od 05.11.2012.g., Odluke Uprave HBOR-a od 29.09.2010.g. i Odluke Uprave HBOR-a o davanju ovlaštenja za potpisivanje od 04.10.2012.g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z-38802/11, radi osiguranja potraživanja u iznosu od za iznos od 24.000.000,00 kn (dvadesetčetiri milijuna kuna) uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2.8% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0.5% i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma sa imena Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	24.000.000,00 KN	
4.4	Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-54223/12 Zabilježuje se da je isti određen kao glavni uložak, a z.k.ul.107744 k.o. ista kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA
4.5	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109337 k.o RESNIK		na 4.3
5.			
5.1	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-29138/12 Temeljem ugovora o založnom pravu od 28.05.2012. godine, izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.05.2012. godine, djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30.05.2012. godine i punomoći 809/2012 od 02.03.2012. godine uknjižuje se založno pravo na iznos od KN 120.000.000,00 temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 25.05.2012. godine, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	120.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.107744 k.o. iste		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109337 k.o RESNIK		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 09.06.2011. broj Z-30085/11 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 31.05.2011. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.06.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 34.229.209,17 kuna, s kamatom, prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	34.229.209,17 KN	SPOREDNI ULOŽAK

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 107743
Zagrebačka općina: 335541, RESNIKC
Teretovnica

jedba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 Zabilježuje se da je zk. ul. 107689 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 107743 k.o. Resnik kao sporedni uložak. Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018		ZABILJEŽBA na 6.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109337 k.o RESNIK		
	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR BR. I-20/2018 (I-205/2018) O PRAVU SLUŽNOSTI 20.08.2018, za izgradnju trase VT plinovoda TŽV Gredelj na dijelu zkčbr. 1723/6 k.o. Resnik, kako je to ucrtno u kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ugovora, za korist: GRADSKA PLINARA ZAGREB D.O.O., OIB: 20985255037, RADNIČKA CESTA 1, 10000 ZAGREB		

Izvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2021.

Zagrebačka pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 100 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 70867/2021

Izdao:



Kontrolni broj: 6983473df60fd9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.jedrenazamija.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Ja, javni bilježnik Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 60,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 1,35 kn.

Broj: OV-4963/2021
Zagreb, 23.04.2021.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

Br.	172
Vlasnik	
VORNIC	
R. 89, 2	
2.1	
Rbr.	
1.	
1.4	
1.6	
Zemli	



Štampao: **građanski sud u Zagrebu**
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB
na dan: **23.04.2021. 13:39**

arska općina: 335541, RESNIK

Knjiga dnevnika: Z-46648/2018

de plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 107744

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK					
Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1723/9	GOSPODARSKO DVORIŠTE, VUKOMEREČKA CESTA			2159	
	UKUPNO:			2159	

B

Vlastovnica

Vlastovnica		Primjedba
br.	Sadržaj upisa	
Vlasnički dio: 1/1		
TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, VUKOMEREČKA CESTA 89, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-50235/12	ZABILJEŽBA
Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 1. listopada 2012. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 11. listopada 2012., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o., Zagreb, Vukomerečka cesta 89.		

C

Teretovnica

[illegible]

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38802/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 28.srpnja 2011.punomoći od 11.kolovoza 2010. uložene u zbirku isprava pod Z-62139/10, specijalne punomoći od 30.ožujka 2011. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 36.000.000,00 kn uvećano s ugovornom kamatom po promjenljivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Min.financija Rep.Hrvatske s rokom dospeljeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3.0% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0.5% i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA	36.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK ZABILJEŽBA
3.2	Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38802/11 zabilježuje se da je isti određen kao sporedni uložak, a z.k.ul.107743 k.o.iste kao glavni uložak		
4.			
4.3	Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-54223/12 Na temelju Ugovora o ustupu potraživanja radi ispunjenja (naplaćivanja) od 05.11.2012.g., Odluke Uprave HBOR-a od 29.09.2010.g. i Odluke Uprave HBOR-a o davanju ovlaštenja za potpisivanje od 04.10.2012.g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z-38802/11, radi osiguranja potraživanja u iznosu od za iznos od 24.000.000,00 kn (dvadesetčetiri milijuna kuna) uvećano s ugovornom kamatom po promjenljivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2.8% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenljivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0.5% i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma sa imena Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	24.000.000,00 KN	
4.4	Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-54223/12 Zabilježuje se da je isti određen kao sporedni uložak, a z.k.ul.107743 k.o.iste kao glavni uložak		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-29138/12 Temeljem ugovora o založnom pravu od 28.05.2012. godine, izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.05.2012. godine, djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30.05.2012. godine i punomoći 809/2012 od 02.03.2012. godine uknjižuje se založno pravo na iznos od KN 120.000.000,00 temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 25.05.2012. godine, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	120.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
5.3	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 zabilježuje se da je z.k. ul. 107744 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a z.k. ul. 107689 i 107743 k.o. Resnik kao sporedni uložci.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018		na 5.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 109337 iste k.o.		

Prilagođeno se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 70869/2021



Kontrolni broj: 698349327d3327

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.urogjenazemlja.hr/podaci/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 40,00 kn uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,90 kn

Broj: OV-4965/2021

Zagreb, 23.04.2021.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

U
st
ta
ne

pr.

br
. V
VO
BR
1

R
1

82
3/15



REPUBLICA HRVATSKA

Građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
na dan: 23.04.2021. 13:40

Općina: 335541, RESNIK

Radnog dnevnika: Z-46648/2018
ne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 109337

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1723/25	ORANICA, VUKOMEREČKA CESTA			110	
	1723/42	ORANICA			33	
	1723/43	ORANICA			65	
		UKUPNO:			208	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ D.O.O., OIB: 65952859647, VUKOMEREČKA CESTA BR. 89, ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 Prvenstveni red upisa: Z-50235/2012 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-50235/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 1. listopada 2012. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-979/12 od 11. listopada 2012., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o., Zagreb, Vukomerečka cesta 89.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 Prvenstveni red upisa: Z-44567/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-44567/11 Zaprimljeno 21.07.2011. broj Z-37401/11 Na temelju Sporazuma o založnom pravu od 09.prosinca 2010.godine i I.aneksa sporazuma o založnom pravu od 13.lipnja 2011.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 28.762.491,17 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po prodajnom tečaju EUR Zagrebačke banke d.d. na taj dan, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove koji se određuje po internim aktima predlagatelja, kao i sve ostale troškove, s redom prvenstva zabilježbe namjeravanog opterećenja, upisane pod posl. br. Z-56061/10, za korist: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	28.762.491,17 EUR	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 107557 k.o RESNIK		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 Prvenstveni red upisa: Z-38802/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 29.07.2011. broj Z-38802/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 28.srpnja 2011.punomoći od 11.kolovoza 2010. uložene u zbirku isprava pod Z-62139/10, specijalne punomoći od 30.ožujka 2011. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 36.000.000,00 kn uvećano s ugovornom kamatom po promjenljivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Min.financija Rep.Hrvatske s rokom dospeljeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3.0% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0.5% i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA	36.000.000,00 KN	Sporadni uložak
2.2	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 107743 k.o RESNIK		na 2.1
3.			

C
Teretovnica

Primjedba	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
dni uložak	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018	24.000.000,00 KN	Sporedni uložak
	Prvenstveni red upisa: Z-54223/2012		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		
	Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-54223/12		
	<p>Na temelju Ugovora o ustupu potraživanja radi ispunjenja (naplaćivanja) od 05.11.2012.g., Odluke Uprave HBOR-a od 29.09.2010.g. i Odluke Uprave HBOR-a o davanju ovlaštenja za potpisivanje od 04.10.2012.g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod posl. br. Z-38802/11, radi osiguranja potraživanja u iznosu od za iznos od 24.000.000,00 kn (dvadesetčetiri milijuna kuna) uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2.8% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14% godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0.5% i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma sa imena Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>		
3.2	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018		na 3.1
žak	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 107743 k.o RESNIK		
4.1	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018	120.000.000,00 KN	Sporedni uložak
	Prvenstveni red upisa: Z-29138/2012		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		
	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-29138/12		
	<p>Temeljem ugovora o založnom pravu od 28.05.2012. godine, izvotka iz sudskog registara Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.05.2012. godine, djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30.05.2012. godine i punomoći 809/2012 od 02.03.2012. godine uknjižuje se založno pravo na iznos od KN 120.000.000,00 temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 25.05.2012. godine, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2</p>		
4.2	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018		ZABILJEŽBA
	Prvenstveni red upisa: Z-29138/2012		
	ZABILJEŽBA		
5.	zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.107744 k.o. iste		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 Prvenstveni red upisa: Z-37435/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 09.06.2011. broj Z-30085/11 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 31.05.2011. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.06.2011. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 34.229.209,17 kuna, s kamatom, prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	34.229.209,17 KN	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 03.09.2018.g. pod brojem Z-46648/2018 Prvenstveni red upisa: Z-37435/2014 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-37435/14 Zabilježuje se da je zk. ul. 107689 k.o. Resnik određen kao glavni uložak, a zk. ul. 107743 k.o. Resnik kao sporedni uložak.		

ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 70872/2021

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KRISTIAN HUKELJ

Kontrolni broj: 6983530159ca63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Ja, javni bilježnik Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 40,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,90 kn.

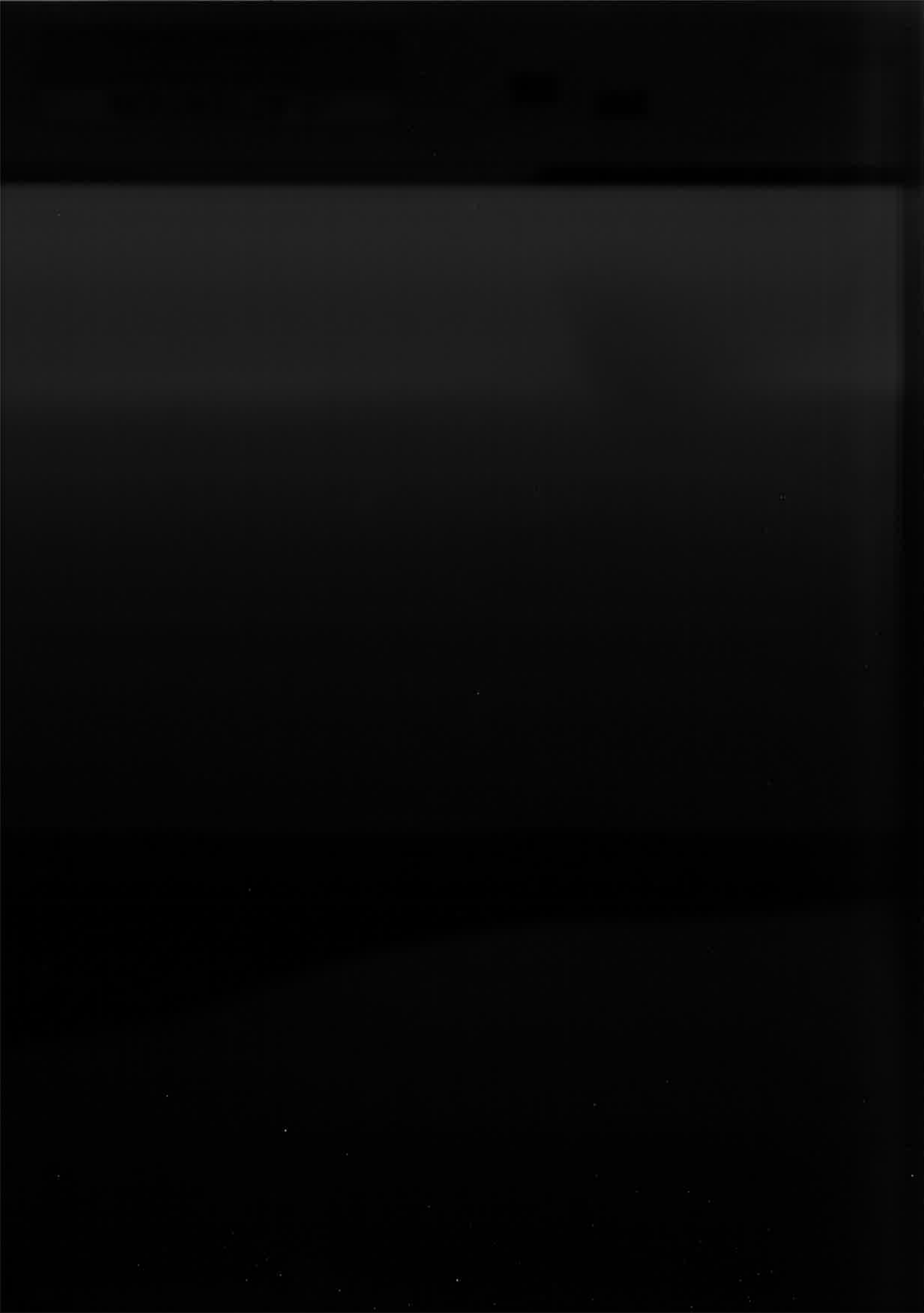
Broj: OV-4964/2021

Zagreb, 23.04.2021.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Handwritten signature or initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Kristian Hukelj
Zagreb, Mrazovićeve ulica 6

Poslovni broj: OV-4966/2021

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da su stranke:

Zagrebačka banka d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupano po punomoćniku **MATI STANKOVIĆU, OIB 97507002319, ZAGREB, PODBREŽJE VI. 12A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115282970 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u PUNOMOĆ br. 485/2021 ovjerena kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod brojem OV-2188/2021,

UniCredit Leasing Croatia d.o.o., MBS 080185577, OIB 18736141210, Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića-Gavrana 17, zastupano po predsjedniku uprave **GORDANI MARTINOVIĆ, OIB 01223234443, ZAGREB, KRUŽNA ULICA 81,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110803603 PU Zagrebačka i po članu uprave **MARKU JURANIĆU, OIB 34362112594, ZAGREB, Ulica Ljudevita Posavskog 36A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105078772 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

LB INVESTMENT 2015, a.s., OIB 47601454573, PISÁRKY, ŽABOVŘESKÁ 68/4, zastupano po punomoćnici, odvjetnici iz Dominković i Osrečak odvjetničkog društva, sa sjedištem ureda u Zagrebu (Grad Zagreb), Bosanska ulica 7, **IVANI DOMINKOVIĆ CECELJA, OIB 52300701280, ZAGREB, PANTOVČAK 72,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114334666 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 23.III.2021.g. (slovima: dvadesettrećeg ožujka dvijetisućedvadesetprve godine) ovjerena kod javnog bilježnika Mgr. Petr Šedivý iz Brna pod rednim brojem u knjizi ovjera: O-818/2021 i Ovjerenog prijevoda s češkog jezika stalnog sudskog tumača Mateje Medeši Br. Ov.: 42/2021

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od dana 23.04.2021.g. (dvadesettrećeg travnja dvijetisućedvadesetprve godine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

- Izvršio sam uvid u Izvatke iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 8055, zk.ul. 107557, zk.ul. 107689, zk.ul. 107743, zk.ul. 107744, zk.ul. 109337 k.o. Resnik od 23.04.2021. (dvadesettrećeg travnja dvijetisućedvadesetprve) godine koje se prilažu ovom Ugovoru.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Strankama izdana 4 (četiri) primjerka selenizirane privatne isprave.

Zagreb, 23.04.2021.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

